

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	28 - Løjtertoft 1-3 og Storegade 46		
Dato:	20. august 2025 kl. 17.00		
Sted:	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH / BC		
Antal beboere:	9		
Antal husstande:	7		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Mads Hansen		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning			
Pkt. 3 Regnskab 2024	Orientering fra MH / - Overskud 385.630,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	----- Budget fremlagt af MH / - Huslejeforhøjelse		Godkendt 3,11%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a) Forslag om betaling for brug af vaskerierne		
	Ja:	10	Nej: 0
		Ugyldige:	4
			Godkendt
	b) Godkendelse af ny husorden		
	Ja:	6	Nej: 8
		Ugyldige:	0
			Nedstemt

Pkt. 6**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Annelise Ulstrup	Løjtertoft 01 st D	
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Elisabeth Hjelm	Løjtertoft 01 st C	

Pkt. 7**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
Varvara Matvieieva	Løjtertoft 01 02 K	
2. Suppleant		
Olena Chikalova	Løjtertoft 01 01 F	

Pkt. 8**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Lis Flodin	Løjtertoft 01 st B	

Pkt. 8**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Annelise Ulstrup	Løjtertoft 01 st D	

Pkt. 9 Orientering fra hovedbestyrelsen	Orientering fra Bente Pia Christensen
Pkt. 10 Eventuelt	

Nordborg, den 20. august 2025 kl. 17.00


Underskrift Formand


Underskrift Referent

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
- Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
- Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
- Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
- Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikscenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.